



## BASHKIA TROPOJË

Adresa: Sheshi "Azem Hajdari" Tel 0213 22373. [bashkiatropoje@gmail.com](mailto:bashkiatropoje@gmail.com)

Nr 2972 Prot

B.Curri, me 06.07.2017

KONTRATË Nr. 08 Date 06.07.2017

PER OBJEKTIN:

**"Rikualifikim i fasadave te objekteve, qyteti Bajram Curri"**

E lidhur sot më datë 06.07.2017, pranë Bashkise Tropoje, ndërmjet paleve :

**Bashkia Tropoje**, përfaqësuar nga Kryetari **Z.Besnik DUSHAJ**, me adresë: Sheshi "Azem Hajdari" tel:021322373, Bajram Curri, që më poshtë do t'i referohemi me emërtimin **Autoriteti Kontraktor**.

Dhe **Operatorit Ekonomik "Ergi"** shpk përfaqesues i bashkimit te operatoreve ekonomik **"ERGI" sh p k** & **"Vellezerit Hysa"** përfaqësuar nga **Z. Fadil Balla** me adrese: Elbasan BRADASHESH, Autostrada Elbasan - Metalurgji, km 3, prane kendit sportiv PEPA, referuar me emërtim **Kontraktuesi**.

### Baza ligjore

Mbeshtetur ne Ligjin 9643 dt.20.11.2006 "Per Prokurimin Publik", i ndryshuar dhe Vendimin e Këshillit të Ministrave Nr. 914, datë 29.12.2014 "Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik" i ndryshuar, Kodi Civil i RSH, nenet 850 deri 876.

**Neni 1 : Objekti i Kontratës.**

Objekti i kësaj kontrate është sipërmarja me objekt: **"Rikualifikim i fasadave te objekteve, qyteti Bajram Curri"** ne perputhje te plote me projektet, preventivin dhe kushtet e parashikuara ne kete kontrate. Autoriteti Kontraktor ngarkon kontraktuesin per ekzekutimin e punimeve dhe te gjitha veprimtarite perkatese qe jane objekt i kesaj kontrate dhe kontraktuesi e pranon nje gje te tille.

**Neni 2: Vlera e Kontratës.**

Kontrata lidhet me një vlerë;

Çmimi total i kontratës është është 29 244 657

(njetzenentemilionesdyqinedyzetekatermijeegjashteqindepesedhjeteeshtate) lek pa t.v.sh, ose 35 093 588 (tridhjetepsemilionenentedhejteetrimijeepeseqindetetedhjeteeetete ) lek me tvsh.

Autoriteti Kontraktor eshte dakort te paguaje kontraktuesin ne vleren e mesiperme mbi bazen e ekzekutimit dhe perfundimit te punimeve, riparimit te defekteve me te cilin do te perfundoje te gjithë objektin. Kjo vlere eshte llogaritur per punime ne matje me cmime te pandryshuara.

### **Neni 3: Afati i realizimit të punimeve.**

Afati kohor maksimal i përfundimit të punimeve është 2 (dy) muaj nga dita e dorezimit te sheshit te punimeve.

### **Neni 4 : Gjuha e Kontratës**

Gjuha në të cilën përpilohet kontrata është Gjuha Shqipe.

### **Neni 5: Përkufizime**

“Preventiv total” do të thotë volumet e punes te dhena ne projekt te cilat jane orientuese, plotesuar me cmimin total të përcaktuar që është pjesë e Ofertes në një kontratë me çelsa ne dore. “Preventiv per njesi” do të thotë volumet e punes te dhena ne projekt shoqeruar me cmimet per njesi te pandryshuara që janë pjesë e Ofertes në një kontratë me punime ne matje.

“Afati i realizimit te punimeve” do të thotë data që Punët duhet të perfundojnë siç është shprehur në Grafikon për realizimin Punimeve , e vertetuar nga enti prokurues.

“Kontratë” do të thotë marrëveshja e shkruar e lidhur midis Autoritetit Kontraktor dhe kontraktorit që përbëhet nga dokumentat e tenderit duke përfshirë KPK dhe KVK, të gjitha bashkangjitjet dhe formularët e plotësuar dhe të gjitha dokumentat e tjera që përfshihen në referimin e çdo dokumenti.

“Cmim kontrate” do të thotë çmimi që i paguhet kontraktorit sipas kontratës për zbatimin e plotë dhe të përpiktë të detyrimeve të tij kontaktore.

“Realizimi i punimeve” do të thotë data e vërtetuar nga Autoriteti Kontraktor se Punët janë mbaruar.

“Defekt” do të thotë çdo pjesë e Punimeve e paperfunduar në përputhje me kontratën.

“Data e hyrjes” do të thotë data që Autoriteti Kontraktor lejon kontraktorin në kantier.

“Data e fillimit” eshte perfshire ne Të dhënat e kontrates. Ajo eshte data kur kontraktori do të filloje punimet e ndertimit. Në se kjo nuk realizohet, “data e fillimit “do te jete dita në të cilën do të paguhet paradhenia.

“Pajisje” do të thotë makineritë dhe veglat e kontraktorit të sjella përkohësisht në kantier për realizimin e Ndertimeve.

“Materiale” do të thotë të gjitha furnizimet, duke përfshirë ato të konsumit, të përdorura nga kontraktori për kryerjen e punimeve.



“Objekt i kontratës” do të thotë të gjitha Punët që kontraktori do të sigurojë sipas kushteve të kontratës.

“Palë(t)” do të thotë nënshkruesit e kontratës.

“Drejtues projekti” do të thotë Mbikëqyesi i punimeve i emëruar nga Autoriteti Kontraktor që është përgjegjës për administrimin e kontratës për Autoritetin Kontraktor.

“Autoritet Kontraktor” do të thotë Autoriteti Kontraktor që është pjesë e kësaj kontrate dhe që kontraktin punët objekt i kësaj kontrate. Ky term kudo që përdoret ka kuptim të njëjtë me atë të perkufizuar në ligj.

“Kantier” do të thotë vendi fizik i Punimeve.

“Raport i inspektimit të kantierit” do të thotë dokumentat e përfshira në dokumentat e tenderit që pasqyrojnë informacion faktik dhe të interpretuar rreth kushteve të sipërfaqes dhe nëntokës së kantierit.

“Nënkontraktues” do të thotë çdo person fizik ose ligjor ose kombinim i mësipërm, që furnizon Punët, materialet ose pajisjet për ose në emër të kontraktorit.

“Kontraktor” do të thotë personi fizik ose juridik që është palë e kësaj kontrate dhe sipas dispozitave të kësaj kontrate siguron Punimet.

“Standarte Teknike” do të thotë specifikimet e aprovuara nga një trup i posaçëm standartizimi për zbatimin e vazhdueshëm ose të përsëritur. Standarte të tilla përdoren si rregulla, rregullore ose perkufizim të karakteristikave për të siguruar se materialet dhe shërbimet e procesuara i përgjigjen qëllimit.

“Ngritja e kantierit” do të thotë punimet e ndertimit të përkohshme, të ndërtuara e instaluara, që janë të nevojshme për zbatimin e punimeve të ndërtimit.

“Punime” do të thotë ajo që Autoriteti Kontraktor i kërkon nga kontraktori të gërmojë, ndërtojë, riparojë, rinovojë ose instalojë siç parashikohet në dokumentat e tenderit duke përfshirë shërbimet në lidhje me to, gjithashtu të perkufizuara në dokumentat e tenderit.

#### **Neni 6: Praktikant e Korrupsionit, Konflikti i Interesit dhe Kontrolli i Procesverbaleve**

Autoriteti Kontraktor mund t'i kërkojë gjykatës të deklarojë të paligjshme kontratën nëse zbulon se kontraktori ka kryer veprime të korrupsionit. Veprimet e korrupsionit përfshijnë veprimet e përshkruara në Nenin 26 të Ligjit mbi Prokurimin Publik.

Kontraktori nuk duhet të ketë lidhje (të tashme ose të shkuara) me asnjë konsulent ose ent që ka marrë pjesë në përgatitjen e dokumentave të tenderit për këtë prokurim.

Kontraktori duhet të lejojë Autoritetin Kontraktor të inspektojë llogaritë dhe regjistrat që kanë lidhje me zbatimin e kontratës ose t'i kontrollojë ato me anë të kontrollorëve të emëruar nga Autoriteti Kontraktor.



### **Neni 7: Informacioni Konfidencial**

Kontraktori dhe Autoriteti Kontraktues duhet të mbajnë në kofidencë të gjitha dokumentat, të dhënat dhe informacionet e tjera të dhëna nga pala tjetër në lidhje me kontratën. Kontraktori mund t'i japë nënkontraktorit dokumenta të tilla, të dhëna ose informacione të tjera që merr nga Autoriteti Kontraktor deri në masën e kërkuar që nënkontraktorin të zbatojë punën e tij sipas kontratës. Në rast të tillë, kontraktori duhet të përfshijë në kontratën e tij me nënkontraktorin një dispozitë që premtion ruajtjen e kofidencës siç thuhet më sipër.

### **Neni 8: Prona Intelektuale**

Të gjitha të drejtat e pronës intelektuale të siguruara nga kontraktori gjatë zbatimit të kontratës do t'i përkasin Autoritetit Kontraktor i cili mund t'i përdorë ato sipas gjykimit të tij.

Kontraktori, pas përfundimit të kontratës, duhet t'i dorëzojë Autoritetit Kontraktor të gjitha raportet dhe të dhënat si hartat, diagramët, skicimet, specifikimet, planet, statistikat, llogaritjet dhe regjistrat mbështetës ose materialet e fituara, mbledhura ose përgatitura nga kontraktori gjatë zbatimit të kontratës. Kontraktori mund të mbajë kopje të këtyre dokumentave dhe të dhënave, po nuk duhet t'i përdori për qëllime që s'kanë lidhje me kontratën pa leje paraprake me shkrim nga Autoriteti Kontraktor.

Kontraktori duhet të garantojë Autoritetin Kontraktor zhveshjen nga përgjegjësia për shkelje të të drejtave të pronës intelektuale, që mund të dalin nga përdorimi i materialeve, skicave ose çdo prone tjetër sipas kontratës.

Në rast se ngrihet ndonjë pretendim ose padi kundër Autoritetit Kontraktor në lidhje me ndonjë shkelje të pronës intelektuale të shkaktuar nga zbatimi i kontratës ose nga përdorimi i materialeve, skicave ose çdo prone tjetër të mbrojtur e të furnizuar sipas kontratës, kontraktori duhet t'i japë Autoritetit Kontraktor të gjitha provat dhe informacionin në posedim të kontraktorit që kanë të bëjnë me këtë padi apo pretendim.

### **Neni 9: Origjina e Materialeve**

Nuk ka asnjë kufizim për kombësinë e origjinës së materialeve, përveç atyre që mund të jenë përcaktuar në ndonjë Rezolutë të Asamblesë së Përgjithshme të Kombeve të Bashkuara.

Kontraktori mund të jetë i detyruar të verifikojë origjinën e materialeve.

Për qëllime verifikimi, "origjinë" do të thotë vendi ku materialet janë nxjerrë, bashkuar ose prodhuar. materialet janë prodhuar kur, nëpërmjet prodhimit, procesimit, ose mbledhjes së mjaftueshme të komponentëve, rezulton një produkt i ri i njohur në tregti që është mjaft i ndryshëm në karakteristikat bazë ose në qëllim apo përdorim nga komponentët e tij.

Origjina e materialeve ka dallim nga kombësia e kontraktorit ose nënkontraktorit që furnizon me materiale.

### **Neni 10: Drejtuesi i projektit, Mbikqyresi i Punimeve.**



Detyrat e mbikqyresve te punimeve burojne nga akte ligjore e nenligjore ne fuqi dhe detajohen ne kontraten e sherbimit qe do te lidhet me keta te fundit.

Ne rast se mbikqyresi do te ndryshohet Autoriteti Kontraktor do te njoftoje menjehere kontraktorin.

Mbikqyresi i Punimeve do të vendosë për çështjet e kontratës midis kontraktorit dhe Autoritetit Kontraktor

Mbikqyresi i punimeve mund të delegojë ndonjë nga detyrat dhe përgjegjësitë e tij tek të tjerët përveç zgjidhjen e mosmarrveshjeve dhe konflikteve. Mbikqyresi i punimeve duhet të njoftojë kontraktorin për delegimet e bëra apo të revokuara.

#### **Neni 11: Komunikimi**

Çdo komunikim midis palëve duhet të bëhet me shkrim.

#### **Neni 12: Bashkepunimi në Kantier me të Tjerët**

Kontraktori duhet të bashkepusojë dhe të ndajë kantierin me firma të tjera, autoritete publike, shërbimet publike dhe Autoritetin Kontraktor siç kërkohet dhe përkufizohet në Grafikon e realizimit te punimeve.

#### **Neni 13: Përgjegjësia e Autoritetit Kontraktor**

Autoriteti Kontraktor ka përgjegjësi të kompensojë kontraktorin për dëmtime të pajisjeve të kontraktorit deri në masën që lidhet me veprime me faj të Autoritetit Kontraktor ose të projekteve të Autoritetit Kontraktor me përjashtim te rastit kur keto te fundit, kishin gabime te dukshme qe mund te ishin konstatuar lehtesisht nga kontraktuesi.

#### **Neni 14: Raporti i Inspektimit të Kantierit dhe Kushtet e Kantierit**

Autoriteti Kontraktor nuk mban asnjë përgjegjësi për konkluzionet ose interpretimet e bëra në raportin e inspektimit të kantierit.

Kontraktori pranon se i ka marrë të gjitha hapat e nevojshme për të verifikuar natyrën dhe vendin e Punimeve dhe se ka inspektuar dhe pajtohet me kushtet e përgjithshme dhe lokale që mund të ndikojnë në kryerjen ose koston e Punëve.

#### **Neni 15: Kontraktori që Kryen Punimet**

Kontraktori duhet të kryejë dhe mbarojë Punimet në përputhje me specifikimet teknike të paraqitura në dokumentat e tenderit.

Kontraktori nuk mban përgjegjësi për gabimet në projekt, të dhëna, planimetri ose aspekte të tjera të specifikimeve teknike, të dhëna nga Autoriteti Kontraktor, me përjashtim të rasteve kur gabimi ishte aq i dukshëm sa kontraktori duhet ta kishte vënë re dhe ta kishte reklamuar këtë te Autoriteti Kontraktor.



Kodet dhe standartet që do zbatohen do të jenë të shprehura në dokumentat e tenderit. Nëse gjatë ekzekutimit të kontratës, ka ndryshime në zbatimin e kodeve ose standarteve, këto ndryshime do të zbatohen vetëm pasi të jenë aprovuar nga Autoriteti Kontraktor.

#### **Neni 16: Ekzekutimi i Punimeve**

Kontraktori duhet të fillojë zbatimin e kontratës menjëherë sapo ta lidhe atë dhe duhet ti mbarojë punimet brenda Afatit të Mbarimit.

#### **Neni 17: Ngritja e Kantierit**

Kontraktori mban përgjegjësi për projektin e Ngritjes së Kantierit. Kontraktori duhet të paraqesë të gjitha planet për Ngritjen e Kantierit tek drejtuesi i projektit (mbikqyesi i punimeve) për shqyrtimin dhe miratimin e tij.

#### **Neni 18: Sigurimi Teknik dhe Mjedisor**

Kontraktori do të mbajë përgjegjësi për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në kantier. Kontraktori do të sigurojë kantierin në mënyrë të tillë që të minimizojë dëmtimet e mjedisit. Për shembull, ai duhet të kursejë energjinë, ujin dhe burime të tjera, të reduktojë humbjen dhe të minimizojë përdorimin e substancave varfëruese të ozonit, çlirimin e gazrave, Lëndët e përbëra organike të rezyrtshme dhe substanca të tjera, që dëmtojnë shëndetin dhe mjedisin.

#### **Neni 19: Zbulimet**

Çdo gjë me interes historik ose me vlerë të konsiderueshme e zbuluar papritur në kantier do të deklarohen për të vepruar konform legjislacionit në fuqi. Kontraktori duhet të njoftojë drejtuesin e projektit për ndonjë zbulim të tillë dhe të ndjekë udhëzimet e drejtuesit të projektit për procedurën e administrimit të objekteve.

#### **Neni 20: Disponimi i Kantierit**


Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi të drejtën e disponimit të kantierit kontraktorit në datën e hyrjes të shprehur në dokumentat e tenderit. Nëse disponimi i ndonjë pjese të kantierit nuk jepet brenda datës së hyrjes për kantierin ose asaj pjese të kantierit siç parashikohet në dokumentat e tenderit, do të konsiderohet se Autoriteti Kontraktor ka vonuar fillimin e zbatimit të kontratës, dhe kontraktori i lind e drejta të kërkojë amendimin e kontratës në lidhje me shtyrjen e Afatit të Mbarimit. Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori do të mbajnë procesverbal për datën e hyrjes.

#### **Neni 21: Raportimi i Grafikut të Zbatimit**

Menjëherë pas lidhjes së kontratës, kontraktori duhet t'i paraqesë drejtuesit të projektit një program plani që tregon metodat e përgjithshme, rregullimet, porositë, afatet dhe rrugët kritike për aktivitetet e Punimeve.

Në intervale të skeduar rregullisht siç është aprovuar nga drejtuesi i projektit, kontraktori duhet të përgatisë raportime duke treguar progresin e arritur në çdo aktivitet dhe efektet e progresit në punën e mbetur, duke përfshirë çdo ndryshim në sekuencën e aktiviteteve.

#### **Neni 22: Paralajmërimi në Kohë**



Kontraktori duhet të paralajmërojë drejtuesin e projektit sa më shpejt të jetë e mundur për ngjarje dhe rrethana specifike që mund të ndodhin në të ardhmen apo që mund të ndikojnë negativisht në zbatimin e kontratës, duke përfshirë cilësinë e punës dhe vonesën në afate.

#### **Neni 23: Kontrolli i Cilësisë**

Kontraktori do të jetë plotësisht përgjegjës për kontrollin e cilësisë dhe zbatimin e kontratës. Sapo të lidhë kontratën, kontraktori duhet t'i paraqesë drejtuesit të projektit një plan për kontrollin e cilësisë së aktiviteteve në zbatimin e kontratës. Drejtuesi i projektit duhet të kontrollojë punën e kontraktorit dhe të njoftojë kontraktorin për defekte që mund të jenë gjetur. Sa herë që të jepet njoftimi për defekte, kontraktori duhet të korrigjojë defektin brenda afatit të parashikuar në njoftim.

#### **Neni 24: Defektet e Pakorrigjuara**

Nëse kontraktori nuk e ka korrigjuar një defekt brenda kohës së specifikuar në njoftimin për defektin nga drejtuesi i projektit, drejtuesi i projektit do të llogarisë koston e korrigjimit të defektit dhe kjo shumë do të mbahet nga çdo pagesë që i duhet bërë kontraktorit deri sa defekti të korrigjohet. Dështimi për të korrigjuar defektin brenda një afati të arsyeshëm përbën shkak për zgjidhje kontrate për arsye mospërbushje në favor të Autoriteti Kontraktor.

#### **Neni 25: Përgjegjësitë e Autoriteti Kontraktor**

Nga Afati i fillimit deri në Afatin e Realizimit të Plote, Autoriteti Kontraktor do të jetë përgjegjës për:

- (a) dëmtim personal, vdekje ose humbje apo dëmtim të pasurisë për shkak të neglizhencës ose ndërhyrjes, qoftë edhe të ligjshme nga Autoriteti Kontraktor apo nga çdo person i punësuar/kontraktuar nga Autoriteti Kontraktor, përveç kontraktorit.
- (b) dëmtim të Punimeve, materialeve dhe pajisjeve deri në atë masë që lidhet me fajin e Autoritetit Kontraktor apo me projektin e tij.

#### **Neni 26: Përgjegjësitë e kontraktorit**

Nga Afati i fillimit deri në Afatin e Realizimit, kontraktori do të jetë përgjegjës për dëmtim personal, vdekje ose humbje apo dëmtim të pasurisë, dhe pasuri të tjera dhe që nuk mbulohej nga Autoriteti Kontraktor sipas Nenit 24.

#### **Neni 27: Sigurimi**

Kontraktori duhet të sigurojë objektin, me emra të përbashkët të Autoritetit Kontraktor dhe kontraktorit, nga data e hyrjes në kantier deri në Afatin e Realizimit të Plote, në shumat e shprehura në KVK për humbje ose dëmtim të Punimeve, pajisjeve, materialeve; humbje ose dëmtim të kantierit ose pronave të tjera në kantier dhe dëmtimet personale ose vdekjet e palëve të treta.



7

Polica e sigurimit do të dorëzohet tek drejtuesi i projektit për aprovim brenda 30 ditëve pas shpalljes së fituesit të kontratës. Ky siguracion duhet të mbulojë kompensimin e kërkuar për të kompensuar humbjen ose dëmin e shkaktuar. Nëse kontraktori dështon të sigurojë policën e sigurimit, kontrata do të konsiderohet e anuluar. Megjithatë, Autoriteti Kontraktor, mund të vendosë të zgjasë periudhën e paraqitjes të policës së sigurimit ose të bëjë vetë siguracionin dhe të zbrisi koston e tij nga pagesa që i jep kontraktorit.

Kushtet e siguracionit nuk mund të ndryshohen pa aprovimin paraprak të Autoritetit Kontraktor

#### **Neni 28: Testimet dhe Inspektimet**

Kontraktori duhet të bëjë të gjitha testet dhe inspektimet e kërkuara nga dispozitat e kontratës. Kosto e këtyre testeve dhe inspektimeve duhet të financohet tërësisht nga kontraktori brenda çmimit të kontratës

Autoriteti Kontraktor me shpenzimet e tij, ka të drejtë të ndjekë testimet dhe/ose inspektimet. Nëse materialet prodhohen ose përgatiten në vende të ndryshme nga ato të kontraktorit, kontraktori duhet të sigurojë leje për Autoritetin Kontraktor për të ndjekur këto teste dhe inspektime.

Autoriteti Kontraktor gjithashtu mund t'i kërkojë kontraktorit të bëjë teste ose inspektime shtesë të paparashikuara në kontratë por të gjykuara të nevojshme për të verifikuar se Punimet janë konform specifikimeve dhe kushteve të kontratës. Autoriteti Kontraktor do të mbajë përgjegjësi për koston e këtyre testeve. Gjithashtu, nëse këto teste ndalojnë progresin e punës së kontraktorit, Autoriteti Kontraktor do të bjerë dakort të ndryshojë grafikun.

Autoriteti Kontraktor do të refuzojë çdo Punim që nuk e kalon testimin dhe/ose inspektimin ose nuk është konform specifikimeve teknike dhe kushteve të kërkuara në zbatimin e kontratës.

As egzekutimi i testeve as inspektimi i Punimeve nuk do ta lirojë kontraktorin nga çdo garanci ose detyrim tjetër sipas kontratës.

#### **Neni 29: Garancitë**

Kontraktori garanton se materialet e trupëzuara me Punët janë të reja, të papërdorura dhe të modeleve të fundit dhe se trupëzojnë përmirësimet e fundit në projekt dhe materiale, me përjashtim kur parashikohet ndryshe në kontratë.

Kontraktori garanton se materialet nuk kanë defekte të shkaktuara nga ndonjë veprim ose mosveprim i kontraktorit apo të shkaktuara nga projektimi, materialet dhe puna nën kushte normale përdorimi, për kushtet që mbizotërojnë në Shqipëri.

Garancia e objektit është 2 (dy) vite pas marrjes në dorezim të objektit (nga data e nënshkrimit të procesverbalit të kolaudimit të punimeve.

Per çdo difekt të ndodhur në veper gjate periudhes se garancise, zbatuesi është i detyruar ta ndreqe difektin brenda kesaj periudhe.

Ne perfundim te periudhes se garancise se difekteve, nga investitori dhe zbatuesi i punimeve behet kontrolli perfundimtar i vepres. Per difektet qe nuk jane ndrequr gjate periudhes se





garancise se punimeve, investitori llogarit koston e ndreqjes se tyre dhe ben ndalesen nga vlera e garancise se punimeve.

#### **Neni 30: Çmimi i Kontratës**

Çmimet e kontraktorit për Punët e kryera sipas kontratës nuk duhet të ndryshojnë nga çmimet e ofruar nga kontraktori në ofertën e tij.

#### **Neni 31: Kushtet e Pagesës**

Pagesa do te behet pas perfundimit te plote te punimeve dhe pasi te jete kryer kolaudimi i objektit (Nuk do te pranohen dhe as te likuidohen situacionet pjesore).

Me përjashtim të rasteve kur parashikohet më një dispozitë tjetër në kontratës, pagesa do të bëhet me monedhë Shqiptare. Kursi i shkëmbimit të monedhave të ndryshme do të jetë kursi i Bankes se Shqiperise në ditën kur është dërguar njoftimi i kontratës dhe i përcaktuar në kontratë.

Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, kontraktori ka të drejtë të marrë pagesa periodike gjatë progresit të zbatimit të projektit. Grafiku i pagesave periodike do të parashikohet në KVK. Kur bëhet një pagesë e parashikuar, kontraktori duhet të paraqese nje deklarate me situacionin e muajit tek drejtuesi i projektit ku deklaron se plani sipas grafikut është permbushur. Komunikata gjithashtu duhet të shprehë vlerën e punës së egzekutuar duke hequr shumën e grumbulluar të verifikuar më parë, si dhe shumën e pagesës paraprake të papaguar dhe çdo shumë të mbajtur në pritje të korigjimit të një defekti.

Drejtuesi i projektit duhet të kontrollojë Punimet e egzekutuara nga kontraktori dhe duhet të verifikojë shumën që duhet t'i paguhet kontraktorit, brenda 20 ditëve pune nga data që kontraktori paraqet komunikatën e tij tek drejtuesi i projektit.

Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, pagesa e periodike për Punët do të bëhet brenda 30 ditëve kalendarike nga data që progresi i grafikut të zbatimit është verifikuar nga drejtuesi i projektit.

Data e pagesës do të jetë dita që fondet xhirohen nga llogaria e Autoritetit Kontraktor.

#### **Neni 32: Vonesa në Bërjen e Pagesës**

Shperblimi per demet e shkaktuara si rezultat i vonesës në pagesë konsiston në kamaten e arritur nga data e fillimit te vonesës së debitorit (Autoriteti Kontraktor), në monedhën zyrtare të vendit ku do të bëhet pagesa. Përqindja e kamates parashikohet me ligj. Në fund të çdo viti kamatat e arrira i shtohen shumës totale, mbi të cilën është bere llogaritja e tyre.

Kamata ligjore paguhet pa qene i detyruar kreditori ( kontraktori) te provoje ndonje dem. Nëse kreditori ( kontraktori) provon se ka pesuar nje dem me te madh se kamata ligjore, debitori (Autoriteti Kontraktor ) duhet të paguajë pjesën e mbetur të demit.

#### **Neni 33: Ndryshimi i Ligjeve dhe Rregulloreve**



Nëse pas datës së nënshkrimit të kontratës, ndonjë ligj, rregullore, urdhëresë, urdhër ose procedurë me efektin e ligjit në Republikën e Shqipërisë hyn në fuqi, nxirret ose ndryshon dhe ndikon kushtet, duke përfshirë datën e dorëzimit, ose çmimin e kontratës, kushtet ose çmimi i kontratës do të rregullohen në atë masë sa kontraktori është ndikuar në përmbushjen e detyrimeve të tij sipas kontratës.

#### **Neni 34: Forca Madhore**

Kontraktori nuk duhet të mbajë përgjegjësi për humbjen e sigurimit të kontratës, dëmeve të likuidueshme ose ndërprerjen për mosplotësim, nëse dhe deri në masën që vonesa në zbatim ose ndonjë dështim tjetër në përmbushjen e detyrimeve të tij sipas kontratës, vijnë si pasojë e ngjarjeve të Forcës Madhore.

Për qëllimet e këtij neni "Forcë Madhore" do të thotë një ngjarje jashtë kontrollit të kontraktorit dhe e paparashikueshme. Ngjarje të tilla mund të përfshijnë, por nuk kufizohen nga, veprimet e Autoritetit Kontraktor, qoftë në kapacitetin e tij sovran ose kontraktual, lufta ose revolucionet, zjarri, përmytja, tërmeti, epidemitë, shtrëngime të karantinës dhe embargo tranziti.

Nëse ndodh ndonjë situatë e Forcës Madhore, kontraktori duhet të njoftojë menjehere Blerësin Publik. Me përjashtim kur Autoriteti Kontraktor jep udhëzime të ndryshme, kontraktori duhet të vazhdojë të zbatojë detyrimet e tij sipas kontratës në masën praktikisht të arsyeshme dhe duhet të kërkojë të gjitha mjetet e arsyeshme për zbatimin që nuk pengohet nga Forca Madhore.

#### **Neni 35: Vonesa në Zbatim dhe Zgjatja e Afatit**

Me përjashtim kur parashikohet ndryshe, kontraktori duhet të fillojë zbatimin e kontratës menjëherë pas nënshkrimit të saj.

Me përjashtim kur Autoriteti Kontraktor është dakort për zgjatje të afatit të kontratës, ka të drejtë të kërkojë dëmet për vonesën në zbatim, nëse kontraktori dështon në dorëzimin e punës brenda Afatit së Dorëzimit të Plotë të specifikuar në kontratë.

Autoriteti Kontraktor mund të zbrësë shumën e dëmeve të likuidueshme që duhen paguar nga shuma e pagesës ndaj kontraktorit. Në rast të tillë Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim për shumën dhe arsyen e zbritjes.

Autoriteti Kontraktor do të jetë dakort për një zgjatje të afatit, në rastin e Forcës Madhore.

Autoriteti Kontraktor, mund të jetë dakort për zgjatje të afatit edhe në rrethana të tjera nëse është në interesin publik për ta bërë këtë. Në rast se kontraktori ndeshet me kushte që pengojnë zbatimin në kohë, kontraktori duhet të njoftojë menjehere Autoritetin Kontraktor me shkrim për vonesën, shkaku dhe datën e propozuar të dorëzimit ose përfundimit. Autoriteti Kontraktor duhet të vlerësojë kërkesën. Nëse Autoriteti Kontraktor është dakort me vonesën, zgjatja do të hyjë në fuqi me një amendament me shkrim të kontratës të nënshkruar nga Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori.

#### **Neni 36: Dëmet e Likuidueshme për Vonesën në Mbarimin e Punimeve**



Dëmet e likuidueshme për vonesën në mbarimin e Punimeve do të llogariten me tarifat e mëposhtme ditore:

- a) Për kontratat me periudhë zbatimi jo më shumë se 6 muaj, tarifa ditore do të jetë 4/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.

#### **Neni 37: Negociatat dhe Amendamentet**

Palët nuk do të negociojnë ndryshime ose amendamente të asnjë kushti të kontratës që do të ndryshonte dukshëm kushtet që përbëjnë bazën e përzgjedhjes së kontraktorit.

Asnjë amendament ose variacion tjetër i kontratës nuk do të jetë i vlefshëm pa qënë me shkrim, me datë, i referohet shprehimisht kontratës dhe nënshkruhet nga një përfaqësues i autorizuar i kontraktorit dhe Autoriteti Kontraktor.

Çdo heqje dore nga të drejtat, pushtetet ose ndreqjet që mund të bëhen nga palët sipas kontratës duhet të bëhet me shkrim, të ketë datë dhe të firmoset nga një përfaqësues i autorizuar i palës që bën këtë dorëheqje dhe duhet të specifikojë të drejtën dhe masën në të cilën ajo lëshohet.

#### **Neni 38: Ndryshimi i Porosisë**

Kushtet e kontratës nuk janë subjekt rinegociimi dhe amendimi pas hyrjes në fuqi me përjashtim kur lejohet specifikisht dhe parashikohet në kushtet e kontratës. Çdo amendament i kontratës duhet të bëhet me shkrim dhe firmosur nga Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori.

Ndertime shtesë mund të porositen vetëm në rethana të përcaktuar në LPP dhe me kusht që shtesa e kontratës të mos i kalojë 20% të çmimit origjinal të kontratës.

Autoriteti Kontraktor në çdo kohë, mund të porosisë kontraktorin të bëjë ndryshime brenda qëllimit të përgjithshëm të kontratës në secilin nga elementët e më poshtëm:

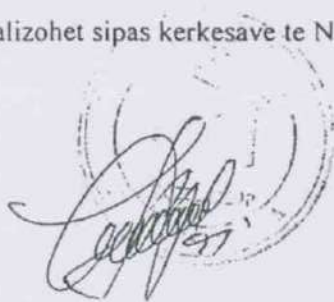
Korrigjime në projektin, vizatimin ose specifikimet e Punëve

Korrigjime në materiale

Korrigjime në sasi

Përpara se të kërkojë një ndryshim, Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori duhet të bien dakort për çdo rritje ose ulje të çmimit të kontratës dhe/ose ndryshim në grafikun e zbatimit ose përfundimit që është shkaktuar nga ndryshimi. Porosia e ndryshuar duhet të materializojë amendamentet e marrveshjes. Autoriteti Kontraktor nuk ka të drejtë të nxjerrë pretendime për pajtimin me ndryshimin e porositur përveç rregullimeve të siguruara në amendamentet e marrveshjes.

Ndryshimi i porosisë nuk do të jetë i vlefshëm nëse nuk formalizohet sipas kërkesave të Nenit 36 të ketyre kushteve të përgjithshme.



#### **Neni 39: Preventivi per Njesi ose ne Total**

Kontrata do të përfshijë një Preventiv ne Total nëse është një kontratë me shumë totale ose një Preventiv per Njesi nëse është një kontratë me çmim njesie. Nëse është një kontratë me çmim njesie, Preventivi per Njesi do të përmbajë volumet e zerave të ndërtimit, instalimin, testimin dhe komisionet që bëhen nga kontraktori.

Preventivi per Njesi do të përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktori do të paguhet për sasinë e realizuar me tarifën në Preventivin ne Njesi për secilin ze punimesh

#### **Neni 40: Mbarimi dhe Marrja Përsipër e Ndertimeve**

Kontraktori duhet t'i kërkojë drejtuesit të projektit t'i lëshojë një certifikatë për mbarimin e Punimeve dhe drejtuesi i projektit do t'a bëjë këtë sapo të vendosi se Punimet janë mbaruar plotësisht.

Nëse drejtuesi i projektit zbulon se Punimet nuk janë përfunduar plotësisht, drejtuesi i projektit do t'i japë udhëzime me shkrim kontraktorit që specifikojnë zerrat e punimeve ose aktivitetet që duhen përfunduar para se të lëshohet certifikata.

Nëse drejtuesi i projektit zbulon defekte në Punime, drejtuesi i projektit duhet t'i japë kontraktorit njoftim me shkrim duke specifikuar defektet që duhet të korrigjohen para se të lëshohet certifikata.

#### **Neni 41: Ndërprerja për Mosplotësim**

Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në tërësi ose pjesërisht nëse:

kontraktori dështon në kryerjen e Punëve brenda periudhës së specifikuar në kontratë ose brenda zgjatjes së dhënë; ose,

kontraktori dështon të zbatojë ndonjë detyrim tjetër të kontratës.

Autoriteti Kontraktor duhet t'i japë kontraktorit njoftim me shkrim për ndërprerjen për mosplotësim dhe t'i japë kontraktorit 15 ditë të ndreqë mosplotësimin me përjashtim kur ndërprerja është bërë për veprime të korruptuara ose të paligjshme, rast në të cilin ndërprerja do të jetë e menjëhershme.

Të gjitha materialet, Ngritja e Kantierit dhe Punët e përfundura do të bëhen pronë e Autoriteti Kontraktor nëse kontrata ndërpritet për mosplotësim të kushteve të saj

#### **Neni 42: Ndërprerja për Shkak të Falimentimit**

Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse kontraktori falimenton ose bëhet i paaftë të paguajë.

Autoriteti Kontraktor duhet t'i japë kontraktorit njoftim me shkrim për ndërprerjen.

#### **Neni 43: Ndërprerja për Shkak të Interesit Publik**



Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse gjykon se ky veprim duhet ndërmarrë për t'i shërbyer sa më mirë interesit publik.

Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit lajmërim me shkrim për ndërprerjen.

Autoriteti Kontraktor duhet të paguajë kontraktorin për të gjitha Punët e pranura dhe të kryera përpara ndërprerjes dhe duhet t'i paguajë kontraktorit dëmet e shkaktuara për kryerjen e pjeshme të Punëve. Në llogaritjen e shumës së dëmeve, kontraktori do të kërkohet të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme për të minimizuar dëmet.

#### **Neni 44: Nënkontraktimi**

Një nënkontratë do të jetë e vlefshme vetëm nëse është në formën e një marrveshjeje të shkruar me anë të së cilës kontraktori i beson kryerjen e një pjese të detyrimeve të kontratës së tij një pale të tretë Kontraktori nuk duhet të nënkontrakttojë pa aprovimin paraprak me shkrim të Autoritetit Kontraktor. Kontraktori duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktor për elementet e kontratës që nënkontraktohet dhe dokumentacinin që provon aftësinë e nën-kontraktorit.

Autoriteti Kontraktor duhet të lajmërojë kontraktorin për vendimin e tij, brenda 5 ditëve nga marrja e njoftimit, duke shprehur arsytet nëse e aprovon apo jo atë. Cdo nënkontraktor duhet të ketë të drejte të marre pjese në prokurimin publik sipas Ligjit mbi Prokurimin Publik. Autoriteti mund të parashikojë pagesa direkte tek nënkontraktori për punët që do të kryejë. Kontraktori mbetet plotësisht përgjegjës për zbatimin e kontratës pavarësisht nga sjellja e nënkontraktorit.

#### **Neni 45: Transferimi i të Drejtave**

Kontraktori nuk duhet të transferojë, tërësisht ose pjesërisht, detyrimet e tij sipas kontratës me përjashtim kur jepet miratimi paraprak nga Autoriteti Kontraktor.

#### **Neni 46: Sigurimi i Kontrates**

1. Kontraktori nga data e marrjes së njoftimit për fitimin e kontrates, ka dorezuar pranë autoritetit kontraktor sigurimin e kontrates në Shumen 3 509 359 (Tremilionepesëqindentemijetreqindpesëdhjetenente) lek. Shuma e sigurimit të kontrates duhet t'i paguhet Autoriteti Kontraktor si kompensim për çdo humbje të rezultuar nga dështimi i kontraktori në plotësimin e detyrimeve të tij sipas kontratës.

Sigurimi i kontrates do t'i kthehet kontraktorit jo më vonë se 30 ditë pas datës së marrjes në dorëzim të punimeve. Megjithatë, 5 (pesë) përqind e sigurimit do të mbahet deri në përmbushjen e kënaqshme të detyrimeve të garancisë.

#### **Neni 47: Baza Ligjore**

Kontrata do të rregullohet dhe interpretohet sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë.

#### **Neni 48: Zgjidhja e Mosmarrveshjeve**

Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori duhet të bëjnë çdo përpjekje të zgjidhin mosmarrveshjet ose konfliktet e ndodhura midis tyre ose në lidhje me këtë marrveshje me negociata direkte.

Në se palët dështojnë në zgjidhjen e mosmarrveshjes ose konfliktit, ato i drejtohen Gjykatës së Shkallë Parë Tropoje.

**Neni 49: Përfaqësimi i Palëve**

Çdo palë duhet të emërojë me shkrim një person ose strukturë organizative, që do të jetë përgjegjës, në emër të palës, për marrjen e komunikatave dhe për përfaqësimin e palës në çështjet e lidhura me egzekutimin e kontratës.

Secila palë duhet të lajmërojë palën tjetër menjëherë për ndonjë ndryshim në emërimin e përfaqësuesit të palës. Në se njëra palë dështon të lajmërojë, duhet të marrë përsipër çdo humbje të shkaktuar nga dështimi për të dhënë njoftim të mjaftueshëm.

Palët mund të emërojnë persona ose struktura organizative shtesë për të përfaqësuar palën në veprime ose veprimtari të veçanta në të cilin rast njoftimi me shkrim duhet dhënë dhe duhet të përcaktojë shtrirjen e autoritetit të përfaqësuesit.

**Neni 50: Lajmërimet**

Çdo lajmërim i dhënë nga njëra palë tjetrës sipas kontratës duhet të bëhet me shkrim në adresën e specifikuar në kontratë. Njoftimi do të ketë efekt sapo të dorëzohet.

**P A L E T**

Autoriteti Kontraktor  
Bashkia Tropojë  
Besnik DUSHAJ  
Emri dhe firma e Përfaqësuesit

Kontraktuesi  
"ERGI" sh p k  
me administrator Fadil BALLA  
Emri dhe firma e Përfaqësuesit

Vula:



Adresa: Sqeshi : "Azem Hajdari"  
B.Çifti Tropoje

Vula:



Adresa: Elbasan Bradashesh Autostrada Elbasan,  
Metalurgji, km 3, prane kendit sportiv PEPA



## BASHKIA TROPOJË

Adresa: Sheshi "Azem Hajdari" Tel 0213 22373, [bashkiatropoje@gmail.com](mailto:bashkiatropoje@gmail.com)

Bajram Curri, me 06.07.2017

### FORMULARI I KONTRATËS

Titulli i Kontratës: "Rikualifikim i fasadave te objekteve, qyteti Bajram Curri"

Kjo Kontratë lidhet më 06.07.2017, midis Bashkisë Tropoje perfaqesuar nga Z. Besnik Dushaj, me detyre Kryetar i Bashkisë tani e tutje të referuar si "Autoriteti Kontraktor" dhe "ERGI" sh p k, perfaqesues i bashkimit te operatoreve ekonomik "ERGI" sh p k & "Vellezerit Hysa" sh p k, me perfaqesues z. Fadil Balla, që më poshtë do ti referohemi me emërtimin Kontraktuesi

Menjëherë pasi Autoriteti Kontraktor paraqet një kërkesë për Realizimin e Punëve, duke i'u referuar Prokurimit me Nr reference: REF-10025-05-01-2017 me objekt: "Rikualifikim i fasadave te objekteve, qyteti Bajram Curri".

Menjëherë pasi Kontraktori, me anë të ofertës së tij, me datë 31.05.2017 bie dakord të realizojë Punët, ashtu siç janë të specifikuara në kushtet e përcaktuara në:

- Këtë Formular Kontrate
- Formularin për Ofertë, të paraqitur nga Ofertuesi
- Kërkesat e pergjithshme te Pranimi/Kualifikimit
- Programin Përfundimtar dhe Specifikimet Teknike
- Preventivin e Kostove
- Kushtet e Përgjithshme të Kontratës
- Kushtet e Veçanta të Kontratës
- Njoftimin e Fituesit nga Autoriteti Kontraktor
- Formularin e Sigurimit të Kontratës

Të gjitha këto dokumenta të bashkangjitur përbëjnë pjesë integrale të kësaj Kontrate.

Menjëherë pasi Autoriteti Kontraktor pranon Ofertën nga Kontraktori, në një shumë prej: është 29 244 657( njezetentemilioedyqinedyzetekatermijeegjashteqindepesdhjeteeshtate) lek (pa t.v.sh), ose 35 093 588

(tridhejeteepsemilionenentedhejteetrimijeepeseqindetedhjetetete )lek me tvsh për realizimin e Punëve;

Palët bien dakort si më poshtë:

1. Kontraktuesi duhet të paraqesë një Sigurim Kontrate në shumën prej: 3 509 359 (Tremilionepeseqindenenentemijeetreqindepesedhjetenente) lek.
2. Kontraktuesi është i detyruar të kryejë Punët për Autoritetin Kontraktor, siç kërkohet në këtë Kontratë.
3. Autoriteti Kontraktor është i detyruar të paguajë për Punët, në shumën e parashikuar në këtë Kontratë.
4. Në këtë Formular Kontrate, fjalët dhe shprehjet do të kenë të njëjtin kuptim që i ngarkohet atyre në Kushtet e Kontratës.
5. Palët e kësaj Kontrate kanë përgjegjësi për moszbatim ose zbatim të papërshtatshëm të detyrimeve të tyre kontraktore dhe për dëmet e shkaktuara secilës nga moszbatimi i detyrimeve, që janë subjekt kompensimi, në përputhje me Kushtet e Kontratës.

Sot, më datë 06.07.2017 palët bien dakort për nënshkrimin e këtij Formulari Kontrate.

Autoriteti Kontraktor

Bashkia Tropojë

Besnik DUSHAJE

Emri dhe firma e Përfaqësuesit

Vula:



Kontraktuesi

"ERGI" sh p k

me administrator Fadil BALLA

Emri dhe firma e Përfaqësuesit

Vula:

Fadil Balla





**PREVENTIVAT E PUNIMEVE**

Nr.	Analiza	Pershkrimi i punimeve	Njesia	Sasia	Çmimi	Vlefë
<b>RRUGA 'MIG-SOKOLI'</b>						
<b>1. Fasada objekti nr. 1 (5 katesh), Rruga Mig Sokoli</b>						
1	2,198	Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 3 shtresa karton katrama	m 2	470.00	1400	658000
2	An.	Heqje sip. Te demtuara suvatini	m2	30.00	90	2700
3	2.122/1a	Solete betoni (parapet tarace)	m3	0.30	13500	4050
4	2,166	Hekur betoni	ton	0.09	110000	9900
5	2,200	Shtrese lluster cimento 1:2, t = 20 mm	m2	470.00	300	141000
6	2,209	Ulluk shkarkimi vertikal me llamarine xingat Ø 100 mm	ml	76.50	800	61200
7	2,206	Kasete shkarkimi me llamarine xingat	cope	5.00	1450	7250
8	2,334	Suva e zakonshme fasade mur tulle lartesi mbi 8 m	m2	1462.00	680	994160
9	2,340	Suva xokoli me granil e çimento te bardhe	m2	8.00	500	4000
10	2,404	Boje hidroplastike	m2	1462.00	220	321640
11	2.37/3a	Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 3.0 km	m3	0.90	400	360
					<b>Shuma 1.</b>	<b>2204260</b>
<b>2. Fasada objekti nr. 2, pallat (5 katesh), Rruga Mig Sokoli</b>						
1	2,198	Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 3 shtresa karton katrama	m 2	191	1400	267400
2	An.	Heqje sip. Te demtuara suvatimi	m2	10	90	900
3	2.122/1a	Solete betoni (parapet tarace)	m3	0.2	13500	2700
4	2,166	Hekur betoni	ton	0.06	110000	6600
5	2,200	Shtrese lluster cimento 1:2, t = 20 mm	m2	191	300	57300
6	2,209	Ulluk shkarkimi vertikal me llamarine xingat Ø 100 mm	ml	76.5	800	61200
7	2,206	Kasete shkarkimi me llamarine xingat	cope	5	1450	7250
8	2,334	Suva e zakonshme fasade mur tulle lartesi mbi 8 m	m2	685.44	680	466099
9	2,340	Suva xokoli me granil e çimento te bardhe	m 2	64	500	32000
10	2,404	Boje hidroplastike	m 2	685.44	220	150797
11	2.37/3a	Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 3.0 km	m3	0.3	400	120
					<b>Shuma 2.</b>	<b>1052366</b>
<b>3. Fasada objekti nr. 3, pallat (5 katesh), Rruga Mig Sokoli</b>						
1	2,198	Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 3 shtresa karton katrama	m 2	698.2	1400	977480
2	2.122/1a	Solete betoni (parapet tarace)	m3	0.5	13500	6750
3	2,166	Hekur betoni	ton	0.15	110000	16500
4	2,200	Shtrese lluster cimento 1:2, t = 20 mm	m2	698.2	300	209460
5	2,209	Ulluk shkarkimi vertikal me llamarine xingat Ø 100 mm	ml	122.4	800	97920
6	2,206	Kasete shkarkimi me llamarine xingat	cope	8	1450	11600
7	2,334	Suva e zakonshme fasade mur tulle lartesi mbi 8 m	m2	1946.33	680	1323504
8	2,340	Suva xokoli me granil e çimento te bardhe	m 2	181.73	500	90865
9	2,404	Boje hidroplastike	m 2	1946.33	220	428193
					<b>Shuma 3.</b>	<b>3162272</b>
<b>4. Fasada objekti nr. 4, pallat (5 katesh), Rruga Mig Sokoli</b>						
1	2,198	Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 3 shtresa karton katrama	m 2	269	1400	375600

2	An.	Heqje sip. Te demtuara suvatimi	m2	7	90	630
3	2.122/1a	Solete betoni (parapet tarace)	m3	0.4	13500	5400
4	2,166	Hekur betoni	ton	0.12	110000	13200
5	2,200	Shtrese lluster cimento 1:2, t = 20 mm	m2	269	300	80700
6	2,209	Ulluk shkarkimi vertikal me llamarine xingat Ø 100 mm	ml	107.1	700	74970
7	2,206	Kasete shkarkimi me llamarine xingat	cope	8	1450	11600
8	2,334	Suva e zakonshme fasade mur tulle lartesi mbi 8 m	m2	793.4	680	539512
9	2,34	Suva xokoll me granil e çimento te bardhe	m2	74.08	500	37040
10	2,404	Boje hidroplastike	m2	793.4	220	174548
11	2.37/3a	Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 3.0 km	m3	0.21	400	84
					Shuma 4	1314284

5. Fasada objekti nr. 5, pallat (5 katesh), Rruga Mic Sokoli

1	2,198	Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 3 shtresa karton katrama	m2	473	1400	662200
2	An.	Heqje sip. Te demtuara suvatimi	m2	55	90	4950
3	2.122/1a	Solete betoni (parapet tarace)	m3	1	13500	13500
4	2,166	Hekur betoni	ton	0.3	110000	33000
5	2,200	Shtrese lluster cimento 1:2, t = 20 mm	m2	473	300	141900
6	2,209	Ulluk shkarkimi vertikal me llamarine xingat Ø 100 mm	ml	107.1	720	77112
7	2,206	Kasete shkarkimi me llamarine xingat	cope	7	1450	10150
8	2,334	Suva e zakonshme fasade mur tulle lartesi mbi 8 m	m2	606.72	680	412570
9	2,340	Suva xokoll me granil e çimento te bardhe	m2	56.65	500	28325
10	2,404	Boje hidroplastike	m2	1370.88	220	301594
11	2.37/3a	Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 3.0 km	m3	1.65	400	660
					Shuma 5	1685960
					Shuma (1-	9419142

II. RRUGA "SULEJMAN VOKSHI"

1. Fasada objekti nr. 1, Rruga "Sulejman Vokshi"

1	2,219	Çati vendi zakonshme HD~8m, mbuluar me tjegulla marseljeze	m2	769.2	2800	2153760
2	An.	Heqje sip. Te demtuara suvatimi	m2	20	90	1800
3	An.	Prishje catie me tjegulla marseljeze	m2	769.2	500	384600
4	2.122/1a	Solete betoni (kornize ne tarace)	m3	5.6	13500	75600
5	2.121/1	Brez b/a C 16/20, h ~ 8 m	m3	10.5	11500	120750
6	2,166	Hekur betoni	ton	1.7	110000	187000
7	2,209	Ulluk shkarkimi vertikal me llamarine xingat Ø 100 mm	ml	73.44	800	58752
8	2,206	Kasete shkarkimi me llamarine xingat	cope	8	1450	11600
9	2,212	Ulluk shkarkimi horizontal me llamarine xingat 33 cm	ml	124.39	700	87073
10	2,331	Suva e zakonshme fasade mur tulle h ~ 8 m	m2	799.97	680	543980
11	2,340	Suva xokoll me granil e çimento te bardhe	m2	124.39	500	62195
12	2,404	Boje hidroplastike	m2	799.97	220	175993
13	2.37/3a	Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 3.0 km	m3	55	400	22000
					Shuma 1	3885103

2. Fasada objekti nr. 2, Rruga "Sulejman Vokshi"

1	2,212	Heqje sip. Te demtuara suvatimi	m2	330	90	29700
---	-------	---------------------------------	----	-----	----	-------

The image shows several handwritten signatures and official stamps. One prominent stamp is circular and contains the name 'ELMASAN' in the center. There are also other smaller stamps and signatures scattered around, indicating the approval and execution of the project.

2	2,331	Suva e zakonshme fasade mur tulle h ~ 8 m	m2	1100	680	748000
3	2,340	Suva xokoli me granll e çimento te bardhe	m 2	143.38	500	71690
4	2,404	Boje hidroplastike	m 2	1100	220	242000
5	2.37/3a	Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 3.0 km	m3	9.9	400	3960
					Shuma 2	1095350

1	2.64/2	Mur me tulle plota ne lartesi deri 3m me llaç perzier M 25	m3	8	8800	70400
2	2.426/1	Prishje mur tulle me pastrim	m3	8	500	4000
3	An.	Heqje sip. Te demtuara suvatimi	m2	45	90	4050
4	2.122/1a	Solete betoni (kornize ne tarace)	m3	2.5	13500	33750
5	2,166	Hekur betoni	ton	0.75	110000	82500
6	2,198	Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 3 shtresa karton katrama	m3	280	1450	406000
7	2,200	Shtrese lluster cimento 1:2, t = 20 mm	m3	280	300	84000
8	2,209	Ulluk shkarkimi vertikal me llamarine xingat Ø 100 mm	ml	36.72	800	29376
9	2,206	Kasete shkarkimi me llamarine xingat	cope	4	1450	5800
10	2,334	Suva e zakonshme fasade mur tulle lartesi mbi 8 m	m2	449.82	680	305878
11	2,340	Suva xokoli me granll e çimento te bardhe	m 2	70	500	35000
12	2,404	Boje hidroplastike	m 2	449.82	220	98960
13	2.37/3a	Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 3.0 km	m3	10	400	4000
					Shuma 3	1163714

#### 4. Fasada objekti nr. 4 pallat (5 katesh), Rruga "Sylejman Vokshi"

1	2.64/2	Mur me tulle plota ne lartesi deri 3m me llaç perzier M 25	m3	12	8800	105600
2	2.426/1	Prishje mur tulle me pastrim	m3	12	500	6000
3	An.	Heqje sip. Te demtuara suvatimi	m2	75	90	6750
4	2.122/1a	Solete betoni (kornize ne tarace)	m3	7.5	13500	101250
5	2,166	Hekur betoni	ton	2.25	110000	247500
6	2,198	Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 3 shtresa karton katrama	m 2	561	1400	785400
7	2,200	Shtrese lluster cimento 1:2, t = 20 mm	m2	561	300	168300
8	2,209	Ulluk shkarkimi vertikal me llamarine xingat Ø 100 mm	ml	107.1	700	74970
9	2,206	Kasete shkarkimi me llamarine xingat	cope	7	1450	10150
10	2,334	Suva e zakonshme fasade mur tulle lartesi mbi 8 m	m2	1996.41	720	1437415
11	2,340	Suva xokoli me granll e çimento te bardhe	m 2	143.46	500	71730
12	2,404	Boje hidroplastike	m 2	2140	220	470800
13	2.308/a	Suvatim me grafiato h > 4 m	m2	143.46	950	136287
14	2.37/3a	Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 3.0 km	m3	14.25	400	5700
					Shuma 4	3627852

#### 5. Fasada Kinema, Rruga "Sylejman Vokshi"

1	2.64/2	Mur me tulle plota ne lartesi deri 3m me llaç perzier M 25	m3	4	8800	35200
2	2.426/1	Prishje mur tulle me pastrim	m3	4	500	2000
3	An.	Prishje catie me llamarine	m 2	410	500	205000
4	An.	Heqje sip. Te demtuara suvatimi	m2	40	90	3600
5	2.122/1a	Solete betoni (kornize ne tarace)	m3	1.2	13500	16200

6	2,166	Hekur betoni	ton	0.36	110000	39600
7	2,198	Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 3 shtresa karton katrama	m <sup>2</sup>	588	1450	852600
8	2,200	Shtrese lluster cimento 1:2, t = 20 mm	m <sup>2</sup>	588	300	176400
9	2,209	Ulluk shkarkimi vertikal me llamarine xingat Ø 100 mm	ml	48.96	700	34272
10	2,206	Kasete shkarkimi me llamarine xingat	cope	8	1450	11600
11	2,331	Suva e zakonshme fasade mur tulle h ~ 8 m	m <sup>2</sup>	532.89	680	362365
12	2,340	Suva xokoli me granil e çimento te bardhe	m <sup>2</sup>	124.39	500	62195
13	2,404	Boje hidroplastike	m <sup>2</sup>	532.89	220	117236
14	2.37/3a	Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 3.0 km	m <sup>3</sup>	18	400	7200
					Shuma 5	1925468

**6. Fasada objekti nr. 6, biblioteka (2 katesh), Rruga "Sylejman Vokshi"**

1	2,198	Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 3 shtresa karton katrama	m <sup>2</sup>	270	1400	378000
2	2,209	Shtrese lluster cimento 1:2, t = 20 mm	ml	24.48	300	7344
3	2,206	Kasete shkarkimi me llamarine xingat	cope	4	1450	5800
4	2,212	Ulluk shkarkimi horizontal me llamarine xingat 33 cm	ml	78.15	700	54705
5	2,331	Suva e zakonshme fasade mur tulle h ~ 8 m	m <sup>2</sup>	334.79	680	227657
6	2,340	Suva xokoli me granil e çimento te bardhe	m <sup>2</sup>	78.15	500	39075
7	2,404	Boje hidroplastike	m <sup>2</sup>	334.79	220	73654
					Shuma 6	786235

**7. Fasada objekti Nr. 7, Rruga "Sylejman Vokshi"**

1	An.	Prishje catle me llamarine	m <sup>2</sup>	373	500	186500
2	An.	Heqje sip. Te demtuara suvatimi	m <sup>2</sup>	80	90	7200
3	2.122/1a	Solete betoni (kornize ne tarace)	m <sup>3</sup>	3.2	13500	43200
4	2.121/1	Brez b/a C 16/20, h ~ 8 m	m <sup>3</sup>	6	11500	69000
5	2,166	Hekur betoni	ton	0.7	110000	77000
6	2,219	Çati vendi zakonshme HD~8m, mbuluar me tjegulla marseljeze	m <sup>2</sup>	373.76	2600	971776
7	2,209	Ulluk shkarkimi vertikal me llamarine xingat Ø 100 mm	ml	24.48	720	17626
8	2,206	Kasete shkarkimi me llamarine xingat	cope	4	1450	5800
9	2,212	Ulluk shkarkimi horizontal me llamarine xingat 33 cm	ml	80	700	56000
10	2,331	Suva e zakonshme fasade mur tulle h ~ 8 m	m <sup>2</sup>	342.72	680	233050
11	2,340	Suva xokoli me granil e çimento te bardhe	m <sup>2</sup>	80	500	40000
12	2,404	Boje hidroplastike	m <sup>2</sup>	342.72	220	75398
13	2.37/3a	Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 3,0 km	m <sup>3</sup>	15	400	6000
					Shuma 7	1788550

**8. Fasada objekti N/Prefektura rruga "Agim Ramadani"**

1	An.	Heqje sip. Te demtuara suvatimi	m <sup>2</sup>	150	90	13500
2	2.122/1a	Solete betoni (kornize ne tarace)	m <sup>3</sup>	7.5	13500	101250
3	2,166	Hekur betoni	ton	2.25	110000	247500
4	2,198	Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 3 shtresa karton katrama	m <sup>2</sup>	15	1400	21000
5	2,200	Shtrese lluster cimento 1:2, t = 20 mm	m <sup>2</sup>	15	300	4500
6	2,334	Suva e zakonshme fasade mur tulle lartesi mbi 8 m	m <sup>2</sup>	1200	680	816000
7	2,340	Suva xokoli me granil e çimento te bardhe	m <sup>2</sup>	143.46	500	71730
8	2,404	Boje hidroplastike	m <sup>2</sup>	1410	220	310200
9	2.308/a	Suvatim me grafiato h > 4 m	m <sup>2</sup>	210	950	199500


  
 Tirana - ALBANIJA

10	2.37/3a	Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 3.0 km	m3	4.5	400	1800
					Shuma 8	1786980
<b>9. Fasada objekti Ish shtëpia e oficerave rruga "Agim Ramadani"</b>						
1	An.	Heqje sip. Te demtuara suvatimi	m2	120	90	10800
2	2.122/1a	Sofete betoni (kornize ne tarace)	m3	2.2	13500	29700
3	2,166	Hekur betoni	ton	0.66	110000	72600
4	2,334	Suva e zakonshme fasade mur tulle lartesi mbi 8 m	m2	1105	680	751400
5	2,340	Suva xokoli me granit e çimento te bardhe	m2	55	500	27500
6	2,404	Boje hidroplastike	m2	1215	220	267300
7	2.308/a	Suvatim me grafiato h > 4 m	m2	110	950	104500
8	2.37/3a	Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 3.0 km	m3	3.6	400	1440
					Shuma 9	1265240
<b>10. Fasada e hotel "Kosova", Rruga "Sylejman Vokshi"</b>						
1	2,198	Hidroizolim me emulsion bitumil dhe 3 shtresa karton katrama	m2	40	1400	56000
2	2,196	Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 1 k katrama	m2	240	500	120000
3	2,200	Shtrese lluster cimento 1:2, t = 20 mm	m2	280	300	84000
4	2.256/a	Mbullm çatie me tjegulla betonike	m2	240	1400	336000
5	An.	Heqje sip. Te demtuara suvatimi	m2	150	90	13500
6	2,334	Suva e zakonshme fasade mur tulle lartesi mbi 8 m	m2	250	680	170000
7	2,404	Boje hidroplastike	m2	250	220	55000
8	An.	Cati me furde(Fasade lmitim catle)		123	2200	270600
9	2.37/3a	Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 3.0 km	m3	8.3	400	3320
					Shuma 10	1108420
					Shuma (1-10)	18432912
					Shuma (I+II)	27852054
					Fond rezerve 5 %	1392603
					Shuma	29244657
					Tvsh 20%	5848931
					Shuma Totale	35093588

Per Shoqein Ndertimit "ERGI" SHPK

ADM/FADIL BALLA

